

**Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2018 a rozdělení HV
přednesená na shromáždění delegátů, dne 21. 5. 2019**

Vážení delegáti,
dovolte mi, abych Vám přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2018 včetně návrhu na rozdělení zisku:

družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví.

Dále děláme správu 4 společenstvím vlastníků jednotek:

Mánesova 968-969 – 12 bytových jednotek

Družstevní 1160-1162 – 18 bytových jednotek

V Cestkách 1246 – 32 bytových jednotek, kterým kromě správy provádíme i funkci předsedy SVJ

S. K. Neumanna 910-912 – 18 b.j.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2018 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2018 činil celkem + 831 040,27 Kč

z toho: bytové domy	+729 771,50
garáže	- 476,--
správa družstva	+ 102 108,77

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně:

z pronájmů nebytových prostor na domech - 621 878,72 Kč

dotacemi z programu Nový Pavel - 167 742,-- Kč

Daňová povinnost za rok 2018 činila - 202 920,-- a byla po odsouhlasení účetní závěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**

Mnichovo Hradiště, 21. 5. 2019

Hana Rašínová